

Bautenschutz | Hochmoderner Logistikkomplex mit Remmers Systemen abgedichtet

# Nur das Beste auf Lager



Das neue Logistikzentrum der Böttcher AG setzt neue Maßstäbe für das Unternehmen.

**2019 legte die Böttcher AG den Grundstein für ihr hochmodernes Logistikzentrum in Zöllnitz bei Jena. Mit dem vierstöckigen Gebäudekomplex erweitert das Unternehmen seine logistischen Kapazitäten von 16.000 auf 90.000 Quadratmeter. Bei der Bauwerksabdichtung vertraute man auf Bautenschutz-Spezialist Remmers.**

Die Erfolgsgeschichte der Familie Böttcher begann 1990 mit einem Kopierer in der eigenen Wohnung. Seit 1995 besteht die Böttcher AG als Großhändler für Bürobedarf in Jena. Im Laufe der letzten Jahre entwickelte sie sich zu einem der Top 20 E-Commerce Unternehmen Deutschlands. Mit mehr als 6 Millionen Kunden und einem Umsatz von über 500 Millionen Euro hat sich Böttcher sowohl in puncto Sortiment als auch Service am deutschen Markt etabliert. Um dem stetigen Wachstum des Unternehmens gerecht zu werden, musste die Infrastruktur ebenfalls Änderungen durchlaufen. Vor diesem Hintergrund wurde 2019 der Bau eines neuen Logistikzentrums in Auftrag gegeben. „Das Lager ist natürlich so angelegt, dass wir nicht nur die nächsten zwei, drei Jahre das Wachstum, das wir uns vorgenommen haben, stemmen können, sondern tatsächlich für die nächsten zehn Jahre gut gerüstet sind“, erklärt Vorstandsmitglied Danilo Frasiak.

## Modernste Technik und angenehme Atmosphäre

Der Neubau spiegelt den stetigen Aufstieg der Böttcher AG wider. Das vierstöckige Gebäude ist 420 Meter lang und 72 Meter breit und beherbergt über die Logistik hinaus noch weitere Abteilungen. Neben den Logistikern beziehen dort ebenfalls die IT- und Produktmanager ihre neuen Arbeitsplätze. Insgesamt 500 Beschäftigte werden dort arbeiten. „Die Mitarbeiter spielen bei der Gestaltung des Neubaus eine wichtige Rolle und können ihre Meinungen und Vorschläge aktiv einbringen“, erklärt Vorstandsvorsitzender Udo Böttcher. Das Zentrum verfügt über eine Kantine im Landhausstil, ein Fitnessstudio und einen Friseur- und Massagesalon. Das Herzstück ist jedoch das neue, vollautomatische Hochregallager. In diesem können bis zu 30.000 Paletten eingelagert werden.

## Verlässliche Bauwerksabdichtung gefordert

Aufgrund der Beschaffenheit des Untergrundes, auf dem das neue Logistikzentrum entstehen sollte, war eine hochwertige Bauwerksabdichtung essenziell für das Bauvorhaben. „Es handelte sich um einen sehr lehmigen Boden. Aus diesem Grund musste der

neue Logistikkomplex drei bis vier Meter tief abgedichtet werden, um Sockel und Mauerwerk gegen eindringende Feuchtigkeit zu schützen“, so Remmers Fachvertreter Max Ernst.

Bei der Wahl des Feuchteschutzes fiel die Entscheidung auf MB 2K von Remmers. Die multifunktionale Bauwerksabdichtung wurde im Spritzverfahren auf den Sockel und die Grundmauern aufgetragen. Das flexible, rissüberbrückende Material schützt die erdberührten Bauteile vor jeglichen feuchtebedingten Schäden. Neben hochwertigem Feuchteschutz spielte die leichte und effiziente Verarbeitung eine entscheidende Rolle für Thomas Kalka vom Verarbeiter-Betrieb Kalka Bautenschutz. „Aufgrund der Produkteigenschaften konnte die Abdichtung der 3.000 Quadratmeter großen Fläche maschinell erfolgen. Wegen der

## Bautafel

**Bauherr:**  
Böttcher AG, Zöllnitz

**Generalunternehmer:**  
BREMER Leipzig GmbH, Leipzig

**Verarbeiter:**  
Kalka Bautenschutz, Großenhain

**Produktspezifische Beratung:**  
Remmers Fachvertretung (Max Ernst)  
Remmers Fachplanung (Thomas Rosenberger)

**Eingesetzte Remmers Produkte:**  
MB 2K



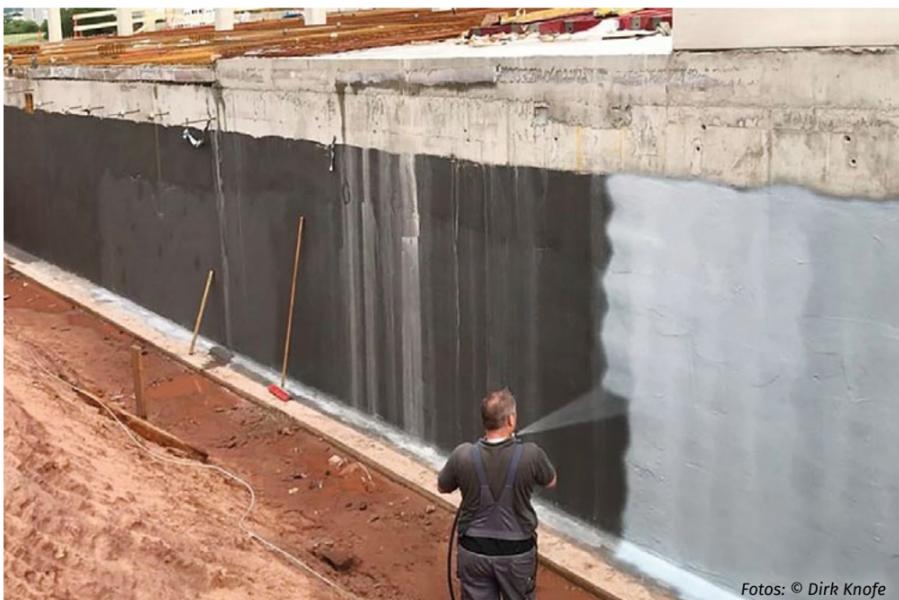
Weitere Infos zum eingesetzten Produkt erhalten Sie hier



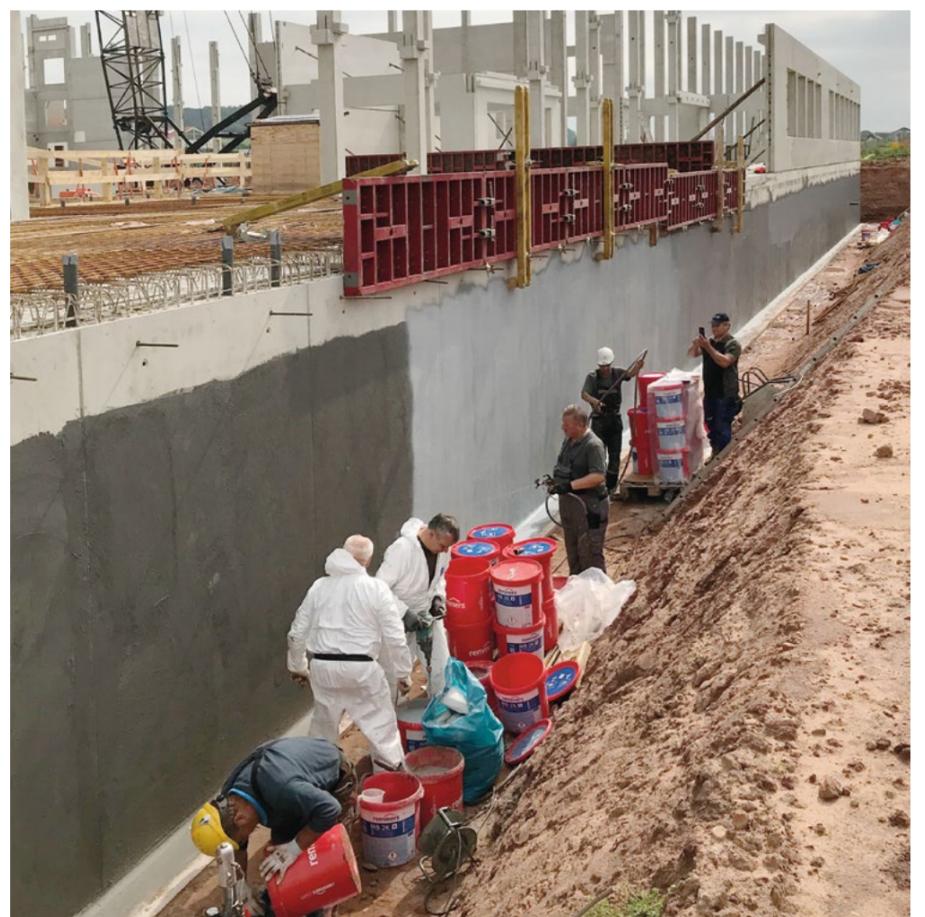
kurzen Durchtrocknungszeit konnten Sockel und Mauerwerk bereits am Folgetag überarbeitet werden.“

Ein weiterer Faktor: Während der Bauphase lag der Baugraben aufgrund der Größe der zu bearbeitenden Fläche lange Zeit offen. Auch hier erwies sich MB 2K als Bautenschutz-Allrounder von Vorteil. Dank seiner UV-Beständigkeit konnte der Gebäudesockel lange freiliegen, ohne die Abdichtung durch Sonneneinstrahlung zu gefährden. Kalka Bautenschutz wurde so die nötige Verarbeitungszeit geboten, das Bauwerk bestmöglich abzudichten.

Mit dem neuen Logistikzentrum in Zöllnitz beginnt für die Böttcher AG ein weiteres Kapitel ihrer beeindruckenden Erfolgsgeschichte. Dank einer hochwertigen Bauwerksabdichtung stand der Komplex bereits früh auf sicherem Grund.



Die multifunktionale Bauwerksabdichtung MB 2K wird im Spritzverfahren leicht und flächendeckend aufgetragen.



Aufgrund der UV-Beständigkeit von MB 2K konnte die Fläche während der Arbeiten am gesamten Gebäudesockel freiliegen.